



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමයි (RFP)



නෝවාසික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - දෙපානම, පන්තිපිටිය

ඉඩම් ප්‍රමාණය : අක්. 02 - රුඩ් 02 - පර්. 23.25
ආයෝජන අවස්ථාව : 99 අවුරුදු බදු පදනම
පදනම් මිල : රු. 784,000,000/-
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 10,000,000/-
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 01.03.2023
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම : 29.03.2023



තෝමා උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ග්‍රෙගරි වැව, නුවරඑළිය



ඉඩම් ප්‍රමාණය : අක්. 10 - රුඩ් 03 - පර්. 28
ආයෝජන අවස්ථාව : 30 අවුරුදු බදු පදනම
පදනම් වාර්ෂික බදු කුලිය: රු. 17,500,000/-
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 10,000,000/-
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 27.02.2023
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම : 27.03.2023



වාමර්ස් ධාන්‍යාගාර ඉඩම සඳහා අධි උස මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ඕල්කට් මාවත, කොළඹ 11,

ඉඩම් ප්‍රමාණය : අක්. 09 - රුඩ් 02 - පර්. 31.75
ආයෝජන අවස්ථාව : 99 අවුරුදු බදු පදනම
පදනම් මිල : රු. 25,143,280,000/-
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 250,000,000/-
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 03.03.2023
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම : 03.04.2023



සැපයුම් පහසුකම් සහ ඒ ආශ්‍රිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (LFADP) - ඒකල, ජා-ඇල

ඉඩම් ප්‍රමාණය : අක්. 12 - රුඩ් 00 - පර්. 00
ආයෝජන අවස්ථාව : 50 අවුරුදු බදු පදනම
පදනම් මිල : රු. 1,214,200,000/-
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 18,000,000/-
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 02.03.2023
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම : 30.03.2023



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ අගනා ආයෝජන අවස්ථා



අධි උස මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - දෙමටගොඩ

(යෝජිත ඉඩම තනි බිම්කඩක් ලෙස හෝ වෙන් වෙන් වශයෙන් කැබලි දෙකක් ලෙස පවරනු ලැබේ)

	සැලසුම් අංක 4392A හි කැබලි අංක A	සැලසුම් අංක 5661 හි කැබලි අංක A1	සැලසුම් අංක 5661 හි කැබලි අංක A2
ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්. 3-රුඩ් 2-පර්. 24.59	අක්. 1-රුඩ් 3- පර්. 7.59	අක්. 1-රුඩ් 3-පර්. 17
ආයෝජන අවස්ථාව		99 අවුරුදු බදු පදනම	
පදනම් මිල	රු. 3,086,000,000/-	රු. 1,411,000,000/-	රු. 1,581,000,000/-
ඇප බැඳුම්කරය	රු. 31,000,000/-	රු. 15,000,000/-	රු. 16,000,000/-
පූර්ව ලංසු රැස්වීම		28.02.2023	
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම:		28.03.2023	



මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන ලංසුකරුවන්ට (ආයෝජකයින් / සංවර්ධනකරුවන්) අදාළ තොරතුරු ඇතුළත් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛන ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක මුදලක් (රජයේ බදු ඇතුළත්) බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය - අදියර 1, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශයට ගෙවීම් කර, 8 වන මහලේ පිහිටි එම අධිකාරියේ දේපළ කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2023 ජනවාරි මස 12 වන දින සිට 2023 මාර්තු මස 10 වන දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දින වල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළ දී ලබාගත හැක.

පූර්ව ලංසු රැස්වීම ඉහත සඳහන් කළ දිනයන්හි පෙ.ව.10.00 ට සෙත්සිරිපාය, අදියර 1, 9 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ශ්‍රවණාගාරයේ දී පැවැත් වේ.

සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම ඉහත සඳහන් කළ දිනයන්හි ප.ව. 2.00 ට අවසන් වන අතර ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැණින් විවෘත කිරීම බත්තරමුල්ල, “සුහුරුපාය” 18 වන මහලේ පිහිටි, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (තාක්ෂණික) කාර්යාලයේදී සිදුකරන අතර, ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.

අතිරේක තොරතුරු:
අධ්‍යක්ෂ (දේපළ සංවර්ධන)
දේපළ කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය, 8 වන මහල
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, සෙත්සිරිපාය අදියර 1,
බත්තරමුල්ල

දුරකථන අංකය: 011 2875921 or 011-2875916-20
දිගුව : 2960-2968
ජංගම දුරකථන: 071-0886743, 077-0399645, 070-2988625,
076-3326843, 076-7661080
ෆැක්ස්: 011-2875900
විද්‍යුත් තැපෑල directorred@uda.gov.lk
වෙබ් පිටුව: www.uda.gov.lk

සභාපති, අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් පත් කරන ලද ස්ථාවර සමාලෝචන කමිටුව,
නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය, 17 වන මහල, “සුහුරුපාය”, බත්තරමුල්ල.